

Dirección de Inspección  
General  
Municipalidad de Magdalena

INSTRUCTIVO PARA  
**HABILITACION DE**  
**GRANJAS-CRIADEROS DE**  
**AVES**

**Los interesados deberán presentar:**

**trámite de factibilidad de habilitación**

**PERSONAS FISICAS**

- a) Formulario de **Solicitud de Factibilidad (F-01)** con firma autenticada ante esta Dirección o ante Juez de Paz, Dirección de Rentas Municipal, Bancos y Delegaciones Municipales.
  - b) Plano o croquis del establecimiento indicando distancia estimada al alambrado perimetral y al vecino más próximo
  - c) **Presentar el Libre Faltas Municipal** el cual podrá gestionarse en el Juzgado de Faltas
- El interesado deberá **abonar \$ 115 (CIENTO QUINCE)** en concepto de inicio de trámite en la Dirección de Rentas Municipal.

**PERSONAS JURIDICAS**

Se requerirán las mismas condiciones y formularios que a las personas físicas a las que se deberán adicionar:

- 1) Fotocopia autenticada del **Contrato de Constitución de la Sociedad** o el **Estatuto Social**.
- 2) Fotocopia autenticada del **Acta de Designación de Autoridades** o la documentación que acredite la autorización o poder para actuar en nombre de la Sociedad.

Si el trámite de Factibilidad fuera aprobado se deberá proceder de la siguiente forma

- a) Formulario de **Solicitud de Habilitación (F-02)** con firma autenticada ante esta Dirección o ante Juez de Paz
- b) Declaración Jurada donde se indiquen Medidas higiénico-sanitarias a desarrollar
- c) Nombre y Matrícula de un profesional veterinario responsable de la sanidad y el manejo
- d) Tratamiento de heces o materia fecal y otros residuos. Programa de manejo integral de plagas
- e) Descripción de la alimentación utilizada
- f) Declaración Jurada en la que acredite su conocimiento y compromiso de cumplimiento con las disposiciones de orden Nacional, Provincial y Municipal
- g) Rubro al que se va a dedicar (pollos parrilleros, ponedoras, pavos, patos, gansos, entre otros).-
- h) Libre deuda de Tasa de **Conservación de la Red Vial** del inmueble afectado a la actividad comercial. El mismo se solicita ante la Dirección Municipal de Rentas.
- i) Fotocopia de **Constancia de Inscripción ante la A.F.I.P.** en la que consta el número de C.U.I.T. y categorización impositiva.
- j) Fotocopias con firmas autenticadas de acreditación del derecho de uso del inmueble por medio de alguno de los siguientes documentos:
  - Contrato de locación
  - Contrato de comodato
  - Escritura
  - Boleto de compra-venta

## **ARANCELES A ABONAR**

**POR HABILITACION:** el 3%0 (tres por mil) del Activo Fijo Valorizado; fijándose un mínimo de  
**\$ 2100 (Pesos DOS MIL CIEN)**

**POR CERTIFICADO DE HABILITACIÓN:** \$ 190- (Pesos CIENTO NOVENTA)

**POR LIBRO DE INSPECCIÓN:** \$ 230 ( Pesos DOSCIENTOS TREINTA)

**POR CADA LIBRETA SANITARIA:**\$260 (Pesos DOSCIENTOS SESENTA) O

**POR CADA LIBRETA SANITARIA NACIONAL \$380 (Pesos TRESCIENTOS OCHENTA)**

### **Habilitación Provisoria**

Está prevista para aquellos casos en los cuales exista **Deuda de la Tasa de Alumbrado, Limpieza y CVP o Tasa por Mantenimiento de la Red Vial** (según ubicación del inmueble), y que ésta no pueda cancelarse al momento del inicio del trámite de Habilitación Comercial; y **por la falta del Plano Aprobado**, por lo que se requerirá en este caso **Plano de Obra Visado, o croquis visado**, por parte del área correspondiente. La documentación a presentar será la misma que se solicita para la Habilitación comercial, prevista al inicio de este instructivo.

Los pagos por las tasas correspondientes serán los mismos que para el trámite ordinario, a excepción de la **Tasa de habilitación que será incrementada en un 100% , (\$ 4200– Pesos CUATRO MIL DOSCIENTOS).**

La habilitación provisoria será válida por el término de 365 días corridos, en cuyo lapso la deuda deberá ser cancelada totalmente, y los Planos deberán ser Aprobados

**Cuando se abone la totalidad de la Deuda que originó este tipo de trámite, se otorgará el Certificado de Habilitación Definitiva**, el cual deberá ser abonado previamente **\$ 190- (Pesos CIENTO NOVENTA**

En caso que el contribuyente no cumpla con lo normado sobre este particular, la Habilitación quedará Nula

---

### **Tramite a realizar en el Ministerio de Agroindustria-Pcia de Bs As**

Dirigirse al siguiente enlace de Internet y buscar "AREA AVICOLA":

<http://www.maa.gba.gov.ar/2010/contralor/habilitaciones.php>

---